

- STCH har modtaget priser på montering og levering af Daloc sikkerhedsdøre. Det blev besluttet at gå videre med en af tilbudsgiverne. Der vil gå 1-2 år før de nye døre kommer op.

Røde Kors

- Hele gulvunderlaget er nu fjernet og nyt gulv er ved at blive støbt.

Budget

- Lukket punkt.

Klagesager

- 2 sager er indbragt for beboerklagenævn, men begge er nu fraflyttet, så sagerne er lukkede.
- 2 lejemål er kraftig misligholdt. Lejerne bliver varslet adgang.

Vaskeri

- Lukket punkt

Indstilling:

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

Punkt 3 på dagsorden Formanden orienterer

Dansk Kabel TV

- DKTV vil gerne invitere bestyrelsen og SCTH ind og se et anlæg i en anden boligafdeling.

Studieboliger

- PVF efterlyser en udlejningsprocedure for studieboliger (STCH)

Beboerklager

Indstilling:

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen og ejendomskontoret tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

Punkt 4 på dagsorden Badeværelsesrenovering – status

Badeværelser i tagboliger

- Det har været en udfordring omkring smedearbejdet, men endelig er der fundet en smed, der kan lave arbejdet. STCH har møde med denne den 7/2-19.
-

PVF ønsker også at få tilbud fra jyske firmaer. Når der informeres til beboerne skal der være før/efterbilleder, valgmuligheder, fliser mv. i informationsbrevet.

Badeværelsesrenovering i de ”almindelige boliger”

- Der skal foretages en 1 års gennemgang den 12. marts. 4 beboere i hver blok udvælges og varsles herom.

Nye badeværelsesdøre

- STCH har modtaget tilbud fra Rådg.Ing. Teytaud som kan videregives til tømrer. Der skal udsendes information til beboerne når prisen er forhandlet færdig. Husk at bede et tømrerfirma mere om pris/tilbud
- Alle priser skal videregives til AH i DAB.

Indstilling:

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

Punkt 5 på dagsorden Øvrige punkter

Årskalender

- Årskalenderen blev godkendt med enkelte rettelser og bliver uddelt til alle beboere snarest muligt

Elektronisk parkeringskontrol

- STCH, HN og PVF skal afholde møde med Kbh Park – evt. 12/3? PVF aftaler tid med Kbh Park.

Cykelskur

- Tjek døråbner.

Indstilling:

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning.

Punkt 6 på dagsorden Arrangementer – kommende og afsluttede

Fastelavn

- Invitation til fastelavn blev gennemgået og skal sættes op d. 6/2-2019

Skovtur

- Arrangementet blev gennemgået. Bestyrelsen anbefalede, at man allerede nu booker underholdning, da de bedste performere hurtigt bliver optaget.

Indstilling:

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og aktion.

Beslutning:

Taget til efterretning og aktion.

Punkt 7 på dagsorden Beboerhenvendelser

- Der er blevet klaget over lugtgener fra en nabo
- En beboer har henvendt sig til bestyrelsen og været ked af at ejendomskontoret trods gentagne henvendelser ikke har foretaget den beboerserviceopgave som hun havde brug for at få løst. Sagen blev drøftet, og der tages straks kontakt til lejeren.

Punkt 8 på dagsorden EVENTUELT**Repræsentantskabsmøde**

- SP forespurgte til hvordan man skal forholde sig i forhold til RABs' valg/genvalg af repræsentanter til selskabsbestyrelsen. Svaret er at det fortsætter som hidtil.

Vejbump

- AØ forespurgte om det var muligt at opsætte vejbump ud fra selskabslokalet?

Indkøb

- Formandens telefon er gået i stykker – ny indkøbes.

Videoovervågning i vaskerierne

- Der blev truffet beslutning om opsætning af videoovervågning i vaskerierne. Info herom til PVF med dato.

Regler for installation af tørretumbler

- I råderetskatalog mv står der ikke noget specifikt omkring installation af tørretumbler. Hvis der skal ændres i dette, skal punktet op på afdelingsmødet. *(Efterfølgende er det kommet frem at en ansøgning kan laves ud fra samme vilkår som vaskemaskine/opvaskemaskine.)*

Indstilling:

Det indstilles at afdelingsbestyrelsen tager orienteringen til efterretning og aktion.

Beslutning:

Taget til efterretning og aktion.

Mødet sluttede 19:30

Næste møder/aktiviteter:

- 3. marts 2019 – Fastelavn
- 5. marts 2019 – Bestyrelsesmøde
- 12. marts 2019 – Gennemgang af badeværelser
- 2. april 2019 – Bestyrelsesmøde
- 4. maj 2019 – Skovtur
- 7. maj 2019 – Bestyrelsesmøde
- 15. maj 2019 - Afdelingsmøde
- 4. juni 2019 – Bestyrelsesmøde
- 15. juni 2019 – Zoo
- 20. juli 2019 – Sommerudflugt
- 6. august 2019 – Bestyrelsesmøde
- August 2019 – Cirkus Arena
- 31. august 2019 – Høstfest
- 3. september 2019 – Bestyrelsesmøde
- 1. oktober 2019 – Bestyrelsesmøde
- 16. oktober 2019 – Experitarium
- 5. november 2019 – Bestyrelsesmøde
- 30. november 2019 – Julemarked og juleshopping
- 3. december 2019 – Bestyrelsesmøde
- 7. december 2019 – Julemiddag
- 8. december 2019 – Juletræsfest